



NOTARIA ANA NOGALES

Calle Natzaret num.14.

08902 Hospitalet de Llobregat (Barcelona)

Tel. 93.018.05.14 -

amiro@despacho.notariado.org // escornejo@despacho.notariado.org // lgfernandez2@despacho.notariado.org

ESCRITURA DE DONACION

1.- DATOS DE COMPRADOR Y VENDEDOR (NOMBRE Y APELLIDOS, NIF, DOMICILIO, ESTADO CIVIL, PROFESIÓN)

2.- TÍTULO DE PROPIEDAD DEL VENDEDOR.

3.- EN CASO QUE EXISTA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS:

Certificado sobre el estado de deudas emitido por el secretario de la comunidad con el visto bueno del presidente.

4.- DOMICILIO DE LA FINCA.

5.- VALORACION DE LA FINCA

6.- ÚLTIMO IBI PAGADO

8.- CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA (POSIBILIDAD DE EXENCION).

9.- CÉDULA DE HABITABILIDAD.

- En caso de no tenerla: solicitud visada por el colegio de Arquitectos con numero de entrada en el Ayuntamiento.

- En caso de que se haya negado por deficiencias: certificado del arquitecto en el que consten las deficiencias a subsanar.

HORARIO

DE LUNES A VIERNES DE 9.00H – 14:00 HORAS.

LUNES, MARTES, JUEVES DE 16.00H A 19:00 HORAS.