



NOTARIA ANA NOGALES

Calle Natzaret num.14.

08902 Hospitalet de Llobregat (Barcelona)

Tel. 93.018.05.14 -

amiro@despacho.notariado.org // escornejo@despacho.notariado.org // lgfemandez2@despacho.notariado.org

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

1.- DATOS DE COMPRADOR Y VENDEDOR (NOMBRE Y APELLIDOS, NIF, DOMICILIO, ESTADO CIVIL, PROFESIÓN)

2.- TÍTULO DE PROPIEDAD DEL VENDEDOR.

3.- EN CASO QUE EXISTA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS:

Certificado sobre el estado de deudas emitido por el secretario de la comunidad con el visto bueno del presidente.

4.- DOMICILIO DE LA FINCA QUE SE VENDE.

5.- PRECIO DE LA VENTA

6.- MEDIOS DE PAGO.

- *Aportar justificantes de los pagos previos realizados. Indicar cuentas de cargo y de abono y fechas del pago.*

7.- JUSTIFICANTE DE DEUDAS, EMITIDO POR EL ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTARIA (EN RELACIÓN CON EL IBI)

8.- CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA.

9.- CÉDULA DE HABITABILIDAD.

- *En caso de no tenerla: solicitud visada por el colegio de Arquitectos con numero de entrada en el Ayuntamiento.*

- *En caso de que se haya negado por deficiencias: certificado del arquitecto en el que consten las deficiencias a subsanar.*

10.- INSPECCIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO. (si por la antigüedad del edificio corresponde)

Certificado de Aptitud. En caso de no disponer de él, manifestar si la parte compradora exonera de dicha entrega.

11.- PARA EL CASO QUE LA VIVIENDA TRANSMISTIDA TENGA UNA HIPOTECA VINCULADA.

Certificado de saldo cero (si está cancelada económicamente) o certificado de saldo pendiente a fecha

de firma (si aún no está cancelada administrativamente).

HORARIO

**DE LUNES A VIERNES DE 9.00H – 14:00 HORAS.
LUNES, MARTES, JUEVES DE 16.00H A 19:00 HORAS.**